



**TEMATICA**  
**PENTRU EXAMENUL DE PROMOVARE ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR AL PERSONALULUI DIN**  
**CADRUL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA**

**BIROUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA**  
**/SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA**  
**- CONSILIER -**

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul serviciului de publicitate imobiliară;
3. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.16/2019, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în carte funciară;
6. Felurile înscrierilor în cartea funciară ( enumerare, definiție și obiect);
7. Condiții de înscriere în cartea funciară - art.888 Cod civil;
8. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
9. Îndreptarea erorilor materiale;
10. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
11. Actele sau faptele supuse notării - art.902, art.903, art.904, art.906 Cod civil;
12. Cercetarea cărții funciare - art.883 Cod civil;
13. Registrele specifice biroului teritorial;
14. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
15. Răspunderea pentru ținerea defectuasă a cărții funciare - art.915 Cod civil;
16. Păstrarea documentelor.



## BIBLIOGRAFIA

### PENTRU EXAMENUL DE PROMOVARE ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR AL PERSONALULUI DIN CADRUL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA

#### BIROUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA /SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA - CONSILIER -

1. Codul civil al României ;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 ;
5. Ordinul Directorului General nr. 1445/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie,
6. Ordinul directorului general al ANCPPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare,
7. Ordinul nr.1009/2013 pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară ;
8. Legea nr. 71/2011, pentru punerea în aplicare a Legii nr.278/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;
9. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare ;